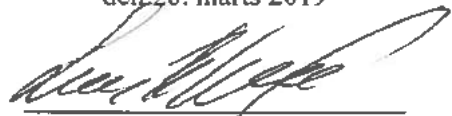


Industri Udvikling A/S

Gothersgade 175, 2. sal
1123 København K.

Årsrapport 2018

Nærværende årsrapport er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling
den 20. marts 2019



Lars Blavnsfeldt (dirigent)

Cvr. nr. 18 12 08 95

Der henvises til Industri Udviklings hjemmeside - www.industriudvikling.dk for en fyldig præsentation af Industri Udvikling og porteføljevirkighederne.

Indholdsfortegnelse

1. Selskabsoplysninger	3
2. Påtegninger	4
<i>Ledelsespåtegning</i>	<i>4</i>
<i>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</i>	<i>5</i>
3. Ledelsesberetning.....	7
4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018	9
<i>Anvendt regnskabspraksis</i>	<i>9</i>
<i>Resultatopgørelse 1/1 – 31/12.....</i>	<i>12</i>
<i>Balance pr. 31. december.....</i>	<i>13</i>
<i>Noter.....</i>	<i>14</i>

1. Selskabsoplysninger

Selskab:

Industri Udvikling A/S
Gothersgade 175, 2. sal
1123 København K.

Telefon.: 33 36 89 99

E-mail: iu@industriudvikling.dk
Hjemmeside: www.industriudvikling.dk

CVR. nr.: 18 12 08 95
Stiftet: 27. oktober 1994
Hjemsted: København

Bestyrelse:

Ino Dimsits, formand
Lars Blavnsfeldt
Lene Krogh Ellgaard

Direktion:

Lars Blavnsfeldt

Revisor:

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Statsaut. Revisorer Søren Smedegaard Hvid og Rasmus Berntsen

Aktionærer:

AP Pension Livsforsikringsaktieselskab, København
AKF Invest CPH A/S, København
Pædagogernes Pension - pensionskassen for pædagoger, København
Sampension Private Equity K/S, København

Generalforsamling:

Ordinær generalforsamling afholdes 20. marts 2019

2. Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Industri Udvikling A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. februar 2019

Direktion:

Lars Blavnsfeldt

Bestyrelse:

Ino Dimsits
formand

Lars Blavnsfeldt

Lene Krogh Ellgaard

2. Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Industri Udvikling A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Industri Udvikling A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil opdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

2. Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. februar 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
MNE-nr: 31450

Rasmus Berntsen
statsaut. revisor
MNE-nr: 35461

3. Ledelsesberetning

Om Industri Udvikling

Industri Udvikling A/S blev stiftet i 1994 og dette er den 24. årsrapport for selskabet.

Industri Udvikling omfatter Industri Udvikling A/S, Industri Udvikling II K/S, Industri Udvikling III K/S og Industri Udvikling IV K/S.

Industri Udviklings aktivitet er besiddelse af kapitalandele primært i danske unoterede virksomheder med en omsætning på typisk mellem 75 – 400 mio.kr. med det formål at udvikle virksomhederne over en årrække med henblik på senere afhændelse.

I forbindelse med etableringen af Industri Udvikling II K/S i 2003 blev det besluttet, at der alene foretages opfølgingsinvesteringer i Industri Udvikling A/S. Nyinvesteringer foretages generelt af det nyeste Industri Udvikling selskab; dvs. senest Industri Udvikling IV K/S.

Årets resultat

Årsregnskabsloven blev fra og med 2016 ændret således, at kapitalandele i porteføljevirkomheder fortsat kan indregnes og måles til dagværdi, men at præsentationen af urealiserede værdireguleringer ændres.

Positive urealiserede værdireguleringer (opskrivninger) i forhold til kostprisen skal føres direkte på egenkapitalen mod tidligere i resultatopgørelsen. Tilbageregulering af tidligere foretagne opskrivninger sker på egenkapitalen, så længe reguleringerne overstiger kostprisen. Dette giver efter vores opfattelse ikke et korrekt billede af Industri Udviklings aktiviteter. På baggrund heraf vises ligesom tidligere en opgørelse af totalindkomsten inkl. egenkapitalreguleringer for Industri Udvikling A/S som en del af ledelsesberetningen på næste side. Totalindkomstopgørelsen viser et resultat på 17,7 mio.kr. Balance og egenkapital er identisk med årsrapportens tal.

Årsregnskabet for Industri Udvikling A/S udviser et resultat på 30,6 mio.kr., en balancesum på 113,5 mio.kr. og en egenkapital på 110,3 mio.kr. Den samlede værdi af investeringer i portefølje- og dattervirksomheder udgør 106,5 mio.kr. pr. 31. december 2018.

Værdien af virksomhederne er som nævnt opgjort til dagsværdi, hvilket indebærer såvel positive som negative værdireguleringer. Værdireguleringer i årsrapporten omfatter også realiseret gevinst/tab ved afhændelse og deklareret udbytte.

Blandt de positive værdireguleringer i 2018 skal fremhæves Omada A/S, som er solgt i året og som har givet en regnskabsmæssig gevinst i forhold til bogført på 31,4 mio.kr.

Virklund Sport A/S gik konkurs primo 2018. Selskabet blev nedskrevet til 0 ultimo 2017.

Det er vurderingen, at der for Industri Udviklings portefølje af virksomheder er grundlag for at forvente positive resultater for de kommende år.

Industri Udvikling A/S har fra stiftelsen i 1994 og frem til 31. december 2018 forrentet den indskudte kapital med 11,2% p.a. (IRR).

3. Ledelsesberetning

Totalindkomstopgørelse 1/1 – 31/12 2018

Nedenfor vises opgørelse af totalindkomsten inkl. egenkapitalreguleringer, jf. omtalen foran. Denne opgørelse giver efter vores opfattelse et korrekt billede af Industri Udviklings aktiviteter i regnskabsåret.

1.000 kr.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Indkomst fra porteføljen:		
Værdiregulering af porteføljeverksamheder	-13.729	1.975
Renter fra udlån til porteføljeverksamheder	1.369	1.379
Resultat af datterverksamheder	31.423	-69
Andre indtægter	53	113
Indkomst i alt	<u>19.116</u>	<u>3.398</u>
Omkostninger:		
Personaleomkostninger	1.329	1.495
Andre eksterne omkostninger	167	255
Omkostninger i alt	<u>1.496</u>	<u>1.750</u>
Resultat før finansielle poster	17.620	1.648
Finansielle indtægter	60	62
Finansielle omkostninger	-26	-7
Finansielle poster i alt	<u>34</u>	<u>55</u>
Resultat før skat	17.654	1.703
Skat af årets resultat	-	-
Årets resultat	<u>17.694</u>	<u>1.703</u>

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten og som ikke er indarbejdet i årsrapporten.

Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v.

Industri Udvikling A/S var fuldt investeret, da Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. trådte i kraft i 2014 og er derfor ikke omfattet af denne lovning.

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er i lighed med tidligere aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C. Opstillingsformen for årsregnskabet er tilpasset selskabets særlige aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er identisk med sidste år.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen:

Indkomst fra porteføljen

Værdiregulering af porteføljevirksomheder

Værdiregulering af porteføljevirksomheder indeholder realiserede gevinster og -tab ved afhændelse, deklareret udbytte fra porteføljevirksomheder, negativ værdiregulering (nedskrivning) af udlån til porteføljevirksomheder samt afsat potentiel performanceafhængig bonus. Endvidere indeholder posten årets negative værdireguleringer (nedskrivninger) af kapitalandele i porteføljevirksomheder under kostpris.

Der henvises til totalindkomstopgørelsen i ledelsesberetningen, hvor værdiregulering af porteføljevirksomheder indeholder den fulde forholdsmæssige andel af årets udvikling i den skønnede dagsværdi for den enkelte porteføljevirksomhed, dvs. både positive og negative værdireguleringer.

Renter fra udlån til porteføljevirksomheder

Posten omfatter renter fra udlån til porteføljevirksomheder.

Andre indtægter

Andre indtægter omfatter indtægter fra bestyrelses honorarer m.v.

Omkostninger

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger vedrørende bankbeholdninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis

Balancen:

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandelene i dattervirksomheder indregnes i balancen efter den indre værdis metode. Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for dattervirksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder omfatter UI Holding A/S, hvor Industri Udvikling A/S ejer 40%, men har bestemmende indflydelse, samt Industri Udvikling Invest ApS, hvor Industri Udvikling A/S ejer 61,5%.

Kapitalandele i porteføljevirkomheder

Kapitalandele i porteføljevirkomheder måles til dagværdi. Fastsættelse af dagsværdier er baseret på ledelsens skøn, der bl.a. tager udgangspunkt i en vurdering af virksomhedens risikoprofil og udviklingstrin. Ledelsens anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

Positive urealiserede værdireguleringer (opskrivninger) af kapitalandele i forhold til kostprisen overføres under egenkapitalen til reserve for opskrivninger.

Udlån

Udlån måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger omfatter positive værdireguleringer af porteføljevirkomheder. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede porteføljevirkomheder afhændes. Dette sker ved overførsel til overført overskud.

Tilbageregulering af tidligere foretagne opskrivninger sker via reserven, så længe reguleringerne overstiger kostprisen.

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved indregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudt skat måles på grundlag af gældende skattesats.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, herunder afsat potentiel performanceafhængig bonus, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Resultatopgørelse 1/1 – 31/12

1.000 kr.

Note	2018	2017	
Indkomst fra porteføljen:			
1	Værdiregulering af porteføljevirksohmeder	-786	-10.825
	Renter fra udlån til porteføljevirksohmeder	1.369	1.379
2	Resultat af dattervirksohmeder	31.423	-69
	Andre indtægter	53	113
	Indkomst i alt	32.059	-9.402
Omkostninger:			
3	Personaleomkostninger	1.329	1.495
	Andre eksterne omkostninger	167	255
	Omkostninger i alt	1.496	1.750
	Resultat før finansielle poster	30.563	-11.152
4	Finansielle indtægter	60	62
	Finansielle omkostninger	-26	-7
	Finansielle poster i alt	34	55
	Resultat før skat	30.597	-11.097
5	Skat af årets resultat	-	-
	Årets resultat	30.597	-11.097
Resultatdisponering			
	Overført resultat	30.597	-11.097
	30.597	-11.097	

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Balance pr. 31. december

1.000 kr.

Note	2018	2017
AKTIVER		
2 Kapitalandele i dattervirksomheder:	49.264	17.841
Investeringer i porteføljevirkomheder:		
Kapitalandele	11.957	19.898
Udlån	45.230	40.016
Investeringer i porteføljevirkomheder i alt	57.187	59.914
Tilgodehavender:		
Tilgodehavende hos dattervirksomheder	20	3.240
Tilgodehavende hos porteføljevirkomheder	184	216
Andre tilgodehavender	903	860
Periodeafgrænsningsposter	61	54
Tilgodehavender i alt	1.168	4.370
Likvide beholdninger	5.908	13.314
AKTIVER I ALT	113.527	95.439
PASSIVER		
Egenkapital:		
Selskabskapital	500	500
Reserve for opskrivninger	5.457	18.400
Overført resultat	104.376	73.779
6 Egenkapital i alt	110.333	92.679
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Anden gæld	3.194	2.760
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.194	2.760
PASSIVER I ALT	113.527	95.439
7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Noter

1.000 kr.

1. Værdireguleringer porteføljevirkksomheder

I værdireguleringer porteføljevirkksomheder indgår ændring i afsat potentiel performanceafhængig bonus med 453 tkr. i udgift (2017: 44 tkr. i udgift). Bonusen forfalder til betaling ved opfyldelse af vilkår knyttet til udlodning til investorerne.

2. Kapitalandele i dattervirkksomheder

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anskaffelsessum 1. januar	36.776	36.776
Tilgang i året	-	-
Afgang i året	-	-
Anskaffelsessum 31. december	<u>36.776</u>	<u>36.776</u>
Værdiregulering 1. januar	-18.935	-18.866
Modtaget udbytte	-	-
Årets andel af resultaterne	31.423	-69
Værdiregulering 31. december	<u>12.488</u>	<u>-18.935</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt 31. december	<u>49.264</u>	<u>17.841</u>

3. Personaleomkostninger

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Vederlag til bestyrelsen	75	75
Gager	1.120	1.270
Pension	104	123
Andre omkostninger til social sikring	1	-
Andre personaleomkostninger	29	27
	<u>1.329</u>	<u>1.495</u>

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 7 (2017: 7) ansatte, som tillige er ansat i Industri Udvikling II K/S, Industri Udvikling Komplementar III ApS og Industri Udvikling Komplementar IV ApS.

4. Finansielle indtægter

I posten indgår renteindtægter fra dattervirkksomheder med 60 tkr. (2017: indtægt 62 tkr.).

5. Skat af årets resultat

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sambeskatningsbidrag	-	-
Regulering vedr. tidligere år	-	-
I alt	<u>-</u>	<u>-</u>

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Noter

1.000 kr.

6. Egenkapital	2018	2017
Egenkapital 1. januar	92.679	90.976
Årets resultat	30.597	-11.097
Årets værdiregulering på reserve for opskrivninger	-12.943	12.800
Årets samlede resultat, jf. totalindkomstopgørelsen	17.654	1.703
Egenkapital 31. december	110.333	92.679
Egenkapitalen fordeler sig således:		
Selskabskapital 1. januar	500	500
Selskabskapital 31. december	500	500
Reserve for opskrivninger 1. januar	18.400	5.600
Årets værdiregulering	-12.943	12.800
Årets afgang ved salg	-	-
Reserve for opskrivninger 31. december	5.457	18.400
Overført resultat 1. januar	73.779	84.876
Overført fra resultatdisponeringen	30.597	-11.097
Overført fra reserve for opskrivninger	-	-
Overført resultat 31. december	104.376	73.779
Foreslået udbytte 1. januar	-	-
Betalt udbytte	-	-
Foreslået udbytte 31. december	-	-
Egenkapital 31. december	110.333	92.679

Selskabskapitalen er nedsat fra 107.269 t.kr. til 500 t.kr. i 2015. Herudover har der ikke været ændring i selskabskapitalen de seneste 5 år.

Selskabskapitalen er fordelt på 500.000 aktier a 1 kr.

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Noter

1.000 kr.

7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pantsætninger af kapitalandele m.v.	6.957	19.898
Kautioner, lånetilsagn og forpligtelser i øvrigt	4.559	-

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Blavnsfeldt

Direktion

På vegne af: Industri Udvikling A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-52277077616

IP: 46.36.xxx.xxx

2019-02-28 14:14:30Z

NEM ID 

Lars Blavnsfeldt

Bestyrelse

På vegne af: Industri Udvikling A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-52277077616

IP: 46.36.xxx.xxx

2019-02-28 14:15:30Z

NEM ID 

Ino Abraham Dimsits

Bestyrelse

På vegne af: Industri Udvikling A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-081913677356

IP: 86.48.xxx.xxx

2019-02-28 14:15:52Z

NEM ID 

Lene Krogh Ellgaard

Bestyrelse

På vegne af: Industri Udvikling A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-900836392336

IP: 46.36.xxx.xxx

2019-03-02 19:18:09Z

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 87.50.xxx.xxx

2019-03-03 08:02:49Z

NEM ID 

Rasmus Berntsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:13204848

IP: 94.147.xxx.xxx

2019-03-03 10:26:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U08YS-AUQTB-KGH4N-ETDEB-01ZID-WIFIY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>