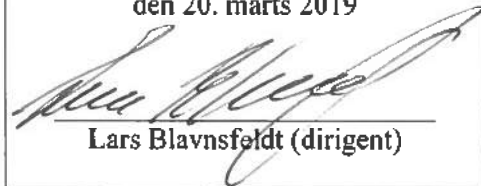


Industri Udvikling II K/S

Gothersgade 175, 2. sal
1123 København K.

Årsrapport 2018

Nærværende årsrapport er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling
den 20. marts 2019



Lars Blavnsfeldt (dirigent)

Cvr. nr. 10 15 62 54

Der henvises til Industri Udviklings hjemmeside - www.industriudvikling.dk for en fyldig præsentation af Industri Udvikling og porteføljevirksohederne.

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| 1. Selskabsoplysninger | 3 |
| 2. Påtegninger | 4 |
| <i>Ledelsespåtegning</i> | 4 |
| <i>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</i> | 5 |
| 3. Ledelsesberetning..... | 7 |
| 4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018 | 9 |
| <i>Anvendt regnskabspraksis</i> | 9 |
| <i>Resultatopgørelse 1/1 – 31/12</i> | 11 |
| <i>Balance pr. 31. december</i> | 12 |
| <i>Noter</i> | 13 |

1. Selskabsoplysninger

Selskab:

Industri Udvikling II K/S
Gothersgade 175, 2. sal
1123 København K.

Telefon.: 33 36 89 99

E-mail: iu@industriudvikling.dk
Hjemmeside: www.industriudvikling.dk

CVR. nr.: 10 15 62 54
Stiftet: 18. december 2003
Hjemsted: København

Bestyrelse / investeringskomite:

Jens Josefsen, formand
Dines Schmidt Nielsen, næstformand
Peter Lerbrandt

Direktion:

Lars Blavnsfeldt

Revisor:

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Statsaut. revisorer Søren Smedegaard Hvid & Rasmus Berntsen

Kommanditister:

AP Pension Livsforsikringsaktieselskab, København
Industriens Pensionsforsikring A/S, København
Lønmodtagernes Dyrtidsfond, København
PensionDanmark Pensionsforsikringsaktieselskab, København
Sampension Private Equity K/S, København

Hver kommanditist ejer 19,97% af selskabet.

Komplementar:

Komplementarselskabet Industri Udvikling II A/S.

Komplementaren ejer 0,17% af selskabet.

Generalforsamling:

Ordinær generalforsamling afholdes 20. marts 2019

2. Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion i Komplementarselskabet Industri Udvikling II A/S og investeringskomite og direktion i Industri Udvikling II K/S har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Industri Udvikling II K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. februar 2019

Direktion / Komplementarselskabet Industri Udvikling II A/S:

Lars Blavnsfeldt

Bestyrelse / Investeringskomite:

Jens Josefsen
formand

Dines Schmidt Nielsen
næstformand

Peter Lerbrandt

2. Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Industri Udvikling II K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Industri Udvikling II K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

2. Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. februar 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
MNE-nr: 31450

Rasmus Berntsen
statsaut. revisor
MNE-nr: 35461

3. Ledelsesberetning

Om Industri Udvikling

Industri Udvikling II K/S blev stiftet ultimo 2003 og dette er den 15. årsrapport for selskabet.

Industri Udvikling omfatter Industri Udvikling A/S, Industri Udvikling II K/S, Industri Udvikling III K/S og Industri Udvikling IV K/S.

Industri Udviklings aktivitet er besiddelse af kapitalandele primært i danske unoterede virksomheder med en omsætning på typisk mellem 75 – 400 mio.kr., med det formål at udvikle virksomhederne over en årrække med henblik på senere afhændelse.

I forbindelse med etableringen af Industri Udvikling III K/S i 2010 blev det besluttet, at der alene foretages opfølgingsinvesteringer i Industri Udvikling II K/S. Nyinvesteringer foretages generelt af det nyeste Industri Udvikling selskab; dvs. senest Industri Udvikling IV K/S.

Årets resultat

Årsregnskabsloven blev fra og med 2016 ændret således, at kapitalandele i porteføljevirksomheder fortsat kan indregnes og måles til dagværdi, men at præsentationen af urealiserede værdireguleringer ændres.

Positive urealiserede værdireguleringer (opskrivninger) i forhold til kostprisen skal føres direkte på egenkapitalen mod tidligere i resultatopgørelsen. Tilbagejustering af tidligere foretagne opskrivninger sker på egenkapitalen, så længe reguleringerne overstiger kostprisen. Dette giver efter vores opfattelse ikke et korrekt billede af Industri Udviklings aktiviteter. På baggrund heraf vises ligesom tidligere år en opgørelse af totalindkomsten inkl. egenkapitalreguleringer for Industri Udvikling II K/S som en del af ledelsesberetningen på næste side. Totalindkomstopgørelsen viser et resultat på 0,6 mio.kr. Balance og egenkapital er identisk med årsrapportens tal.

Årsrapporten for Industri Udvikling II K/S udviser et resultat på 8,6 mio.kr. med en samlet balancesum på 204,8 mio.kr. og en egenkapital på 183,8 mio.kr. Den samlede værdi af investeringer i porteføljevirksomheder udgør 203,2 mio.kr. pr. 31. december 2018.

Værdien af virksomhederne er som nævnt opgjort til dagsværdi, hvilket indebærer såvel positive som negative værdireguleringer. Værdireguleringer i årsrapporten omfatter også realiseret gevinst/tab ved afhændelse og deklareret udbytte.

De væsentligste positive værdireguleringer i 2018 vedrører Jyden Bur A/S og Despec Nordic Holding A/S (Neos Invest A/S). Sidstnævnte er primo 2019 solgt til den bogførte værdi.

Den væsentligste negative værdiregulering i 2018 vedr. Omni Technical Solutions A/S. Værdiansættelsen af selskabet er forbundet med væsentlig grad af skøn.

Der er acontoudloddet 15 mio.kr. til investorerne primo februar 2019.

Det er vurderingen, at der for Industri Udviklings portefølje af virksomheder er grundlag for at forvente positive resultater for de kommende år.

Industri Udvikling II K/S har fra stiftelsen og frem til 31. december 2018 forrentet den indskudte kapital med 11,8% p.a. (IRR).

3. Ledelsesberetning

Totalindkomstopgørelse 1/1 – 31/12 2018

Nedenfor vises opgørelse af totalindkomsten inkl. egenkapitalreguleringer, jf. omtalen foran. Denne opgørelse giver efter vores opfattelse et korrekt billede af Industri Udviklings aktiviteter i regnskabsåret.

1.000 kr.

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|--------------|---------------|
| Indkomst fra porteføljen: | | |
| Værdiregulering af porteføljevirkomheder | 2.660 | 9.042 |
| Renter fra udlån til porteføljevirkomheder | 758 | 1.240 |
| Andre indtægter | 275 | 300 |
| Indkomst i alt | <u>3.693</u> | <u>10.582</u> |
| Omkostninger: | | |
| Personaleomkostninger | 2.483 | 4.663 |
| Andre eksterne omkostninger | 445 | 836 |
| Omkostninger i alt | <u>2.928</u> | <u>5.499</u> |
| Resultat før finansielle poster | 765 | 5.083 |
| Finansielle omkostninger | -190 | -147 |
| Finansielle poster i alt | <u>-190</u> | <u>-147</u> |
| Årets resultat | <u>575</u> | <u>4.936</u> |

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v.

Industri Udvikling II K/S var fuldt investeret, da Lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. trådte i kraft i 2014 og er derfor ikke omfattet af denne lovning.

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er i lighed med sidste år aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C. Opstillingsformen for årsregnskabet er tilpasset selskabets særlige aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er identisk med sidste år.

Resultatopgørelsen:

Indkomst fra porteføljen

Værdiregulering af porteføljevirkksomheder

Værdiregulering af porteføljevirkksomheder indeholder realiserede gevinster og -tab ved afhændelse, deklareret udbytte fra porteføljevirkksomheder, negativ værdiregulering (nedskrivning) af udlån til porteføljevirkksomheder samt afsat potentiel performanceafhængig bonus. Endvidere indeholder posten årets negative værdireguleringer (nedskrivninger) af kapitalandele i porteføljevirkksomheder under kostpris.

Der henvises til totalindkomstopgørelsen i ledelsesberetningen, hvor værdiregulering af porteføljevirkksomheder indeholder den fulde forholdsmæssige andel af årets udvikling i den skønnede dagsværdi for den enkelte porteføljevirkksomhed, dvs. både positive og negative værdireguleringer.

Renter fra udlån til porteføljevirkksomheder

Posten omfatter renter fra udlån til porteføljevirkksomheder.

Andre indtægter

Andre indtægter omfatter indtægter fra bestyrelseshonorar m.v.

Omkostninger

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Selskabet er et kommanditselskab og som følge heraf ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der afsættes således ikke skat i årsregnskabet.

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis

Balancen:

Kapitalandele i porteføljevirkksomheder

Kapitalandele i porteføljevirkksomheder måles til dagværdi. Fastsættelse af dagsværdier er baseret på ledelsens skøn, der bl.a. tager udgangspunkt i en vurdering af virksomhedens risikoprofil og udviklingstrin. Ledelsens anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige, men som i sigens natur er usikre og uforudsigelige.

Positive urealiserede værdireguleringer (opskrivninger) af kapitalandele i forhold til kostprisen overføres under egenkapitalen til reserve for opskrivninger.

Udlån

Udlån måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger omfatter positive værdireguleringer af porteføljevirkksomheder. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede porteføljevirkksomheder afhændes. Dette sker ved overførsel til overført overskud.

Tilbageregulering af tidligere foretagne opskrivninger sker via reserven, så længe reguleringerne overstiger kostprisen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, herunder afsat potentiel performanceafhængig bonus, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Resultatopgørelse 1/1 – 31/12

1.000 kr.

| Note | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| Indkomst fra porteføljen: | | |
| 1 Værdiregulering af porteføljevirksohmeder | 10.713 | 52.244 |
| Renter fra udlån til porteføljevirksohmeder | 758 | 1.240 |
| Andre indtægter | 275 | 300 |
| Indkomst i alt | 11.746 | 53.784 |
| Omkostninger: | | |
| 2 Personalemkostninger | 2.483 | 4.663 |
| Andre eksterne omkostninger | 445 | 836 |
| Omkostninger i alt | 2.928 | 5.499 |
| Resultat før finansielle poster | 8.818 | 48.285 |
| Finansielle omkostninger | -190 | -147 |
| Finansielle poster i alt | -190 | -147 |
| Årets resultat | 8.628 | 48.138 |
| Resultatdisponering | | |
| Acontoudlodning | - | 100.000 |
| Overført resultat | 8.628 | -51.862 |
| | 8.628 | 48.138 |

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Balance pr. 31. december

1.000 kr.

| Note | AKTIVER | 2018 | 2017 |
|------|--|----------------|----------------|
| | Investeringer i porteføljevirkksomheder: | | |
| | Kapitalandele | 189.823 | 198.655 |
| | Udlån | 13.374 | 8.606 |
| 3 | Investeringer i porteføljevirkksomheder i alt | 203.197 | 207.261 |
| | Tilgodehavender: | | |
| | Tilgodehavende hos porteføljevirkksomheder | 182 | 626 |
| | Andre tilgodehavender | 1.274 | 564 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 107 | 129 |
| | Tilgodehavender i alt | 1.563 | 1.319 |
| | AKTIVER I ALT | 204.760 | 208.580 |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital: | | |
| | Stamkapital | 300.500 | 300.500 |
| | Reserve for opskrivninger | 129.205 | 137.258 |
| | Overført resultat | -245.937 | -254.565 |
| | Forslag til udlodning | - | - |
| 4 | Egenkapital i alt | 183.768 | 183.193 |
| 5 | Kortfristede gældsforpligtelser: | | |
| | Kreditinstitutter | 10.670 | 14.445 |
| | Anden gæld | 10.322 | 10.942 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 20.992 | 25.387 |
| | PASSIVER I ALT | 204.760 | 208.580 |
| 6 | Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser | | |

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Noter

1.000 kr.

1. Værdireguleringer porteføljevirkksomheder

I værdireguleringer porteføljevirkksomheder indgår ændring i afsat potentiel performanceafhængig bonus med 0 tkr. (2017: 0 tkr.). Bonusen forfalder til betaling ved opfyldelse af vilkår knyttet til udlodning til investorerne.

2. Personaleomkostninger

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Vederlag til investeringskomite | 358 | 359 |
| Gager | 1.846 | 3.822 |
| Pension | 206 | 377 |
| Andre omkostninger til social sikring | 12 | 23 |
| Andre personaleomkostninger | 61 | 82 |
| | <u>2.483</u> | <u>4.663</u> |

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 7 (2017: 7) ansatte, som tillige er ansat i Industri Udvikling A/S, Industri Udvikling Komplementar III ApS og Industri Udvikling Komplementar IV ApS.

3. Investeringer i porteføljevirkksomheder

Porteføljeoversigt

| Investeringsår: | Ejerandel: | Forretningsområde: |
|--|------------|---|
| 2005 | | |
| Haubro Holding af 2005 ApS (tidl. Dan-Iso Holding A/S) | 50,0% | Isoleringsmateriale (fraselgt driftsselskab 2018) |
| 2006 | | |
| Neos Invest A/S (Despec Nordic-koncernen) | 40,0% | IT- og kontortilbehør (fraselgt driftsselskab 2019) |
| 2007 | | |
| DMP Partners A/S | 37,8% | Udstyr til minkbranchen og industrien |
| Omni Technical Solutions A/S | 48,8% | Autoværksteder og udlejning af kørende materiel |
| 2008 | | |
| Jyden Bur A/S | 32,6% | Staldinventar |
| 2011 | | |
| Minkpapir A/S | 12,6% | Udstyr til minkbranchen og industrien |
| No Lemon Invest A/S | 28,2% | Autoværksteder og udlejning af kørende materiel |
| 2015 | | |
| Anpartsselskabet af 10. juni 2015 (tidl. Nettoline Holding A/S) | 50,0% | Køkken, bad og garderobe (fraselgt driftsselskab 2016) |

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Noter

1.000 kr.

3. Investeringer i porteføljevirkksomheder (fortsat)

Fastsættelse af dagsværdi

Kapitalandele i porteføljevirkksomheder måles til dagsværdi. Fastsættelse af dagsværdier er baseret på ledelsens skøn, der bl.a. tager udgangspunkt i en vurdering af virksomhedens risikoprofil og udviklingstrin. Ledelsens anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

Selskabets investering i Omni Technical Solutions A/S, der udgør en væsentlig del af de samlede investeringer i porteføljevirkksomheder, er forbundet med væsentlig grad af skøn. Værdiansættelsen er forbundet med væsentlig usikkerhed i relation til den forventede levetid på kontrakten med det amerikanske militær samt det politiske miljø i områderne, hvor virksomheden opererer.

| 4. Egenkapital | 2018 | 2017 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar | 183.193 | 278.257 |
| Acontoudlodning | - | -100.000 |
| | <u>183.193</u> | <u>178.257</u> |
| Årets resultat | 8.628 | 48.138 |
| Årets værdiregulering på reserve for opskrivninger | -8.053 | -43.202 |
| Årets samlede resultat, jf. totalindkomstopgørelsen | <u>575</u> | <u>4.936</u> |
| Egenkapital 31. december | <u>183.768</u> | <u>183.193</u> |

4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Noter

1.000 kr.

| 4. Egenkapital (fortsat) | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Egenkapitalen fordeler sig således: | | |
| Stamkapital 1. januar | 300.500 | 300.500 |
| Stamkapital 31. december | 300.500 | 300.500 |
| Reserve for opskrivninger 1. januar | 137.258 | 215.011 |
| Årets værdiregulering | -8.053 | -43.202 |
| Årets afgang ved salg | - | -34.551 |
| Reserve for opskrivninger 31. december | 129.205 | 137.258 |
| Overført resultat 1. januar | -254.565 | -237.254 |
| Overført fra resultatdisponeringen | 8.628 | -51.862 |
| Overført fra reserve for opskrivninger | - | 34.551 |
| Overført resultat 31. december | -245.937 | -254.565 |
| Forslag til udlodning 1. januar | - | - |
| Acontoudlodning, overført fra resultatdisponeringen | - | 100.000 |
| Betalt acontoudlodning | - | -100.000 |
| Forslag til udlodning 31. december | - | - |
| Egenkapital 31. december | 183.768 | 183.193 |
| 5. Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Gælden forventes i al væsentlighed afviklet i takt med, at porteføljen realiseres. Kreditinstitutter er afviklet i 2019. | | |
| 6. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser | 2018 | 2017 |
| Pantsætninger | - | - |
| Kautioner, lånetilsagn og forpligtelser i øvrigt | - | 80 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Blavnsfeldt

Direktion

På vegne af: Industri Udvikling II K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-522777077616

IP: 46.36.xxx.xxx

2019-02-28 14:12:37Z

NEM ID 

Jens Josefsen

Bestyrelse

På vegne af: Industri Udvikling II K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-965442340641

IP: 2.109.xxx.xxx

2019-02-28 15:16:42Z

NEM ID 

Dines Bredal Schmidt Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Industri Udvikling II K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-430468258296

IP: 87.56.xxx.xxx

2019-03-01 11:11:50Z

NEM ID 

Peter Lerbrandt

Bestyrelse

På vegne af: Industri Udvikling II K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-063298607087

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-03-04 14:56:07Z

NEM ID 

Rasmus Berntsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:13204848

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-03-04 15:02:46Z

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-03-04 16:18:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HGGMH-OKCEN-NMEW6-BKECS-137XK-OCEZH

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af [Penneo e-signature service](https://penneo.com) <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>